

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL; LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI; TABELE ANALIZA COST-BENEFICIU

Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010

Beneficiar: Municipiul Sf. Gheorghe

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: S.F

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1.1. Studiu topografic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	0.00	2,000.00
3.3.	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	68,297.00	12,976.43	81,273.43

	3.5.1. Tema de proiectare	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,297.00	816.43	5,113.43
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	23,403.00	4,446.57	27,849.57
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.00	1,596.57	9,999.57
3.8.	Asistență tehnică	32,391.72	6,154.43	38,546.15
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,797.24	2,051.48	12,848.72
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,398.62	1,025.74	6,424.36
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	5,398.62	1,025.74	6,424.36
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21,594.48	4,102.95	25,697.43
Total capitol 3		142,091.72	26,617.43	168,709.15
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații	2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
4.1.1.	Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010	2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	53,986.20	10,257.38	64,243.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,391.72	6,154.43	38,546.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,594.48	4,102.95	25,697.43
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,110.24	1,140.00	31,250.24
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,959.20	0.00	10,959.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,191.84	0.00	2,191.84

	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,959.20	0.00	10,959.20
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	226,013.67	42,942.60	268,956.27
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	798.00	4,998.00
Total capitol 5		314,310.11	55,137.98	369,448.08
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,615,849.83	492,050.52	3,107,900.35
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,191,839.72	416,449.55	2,608,289.27

Data: 30.01.2019

Intocmit, ing. Alexandru Ionut

SC Royal CDV G2 SRL

Beneficiar/Investitor,
Municipiul Sf. Gheorghe

DEVIZUL OBIECTULUI

Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
4.1.1.	Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010	2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
1	Lucrari preliminare	9,048.00	1,719.12	10,767.12
2	Infrastructura sens giratoriu	210,200.00	39,938.00	250,138.00
3	Suprastructura sens giratoriu	1,445,550.00	274,654.50	1,720,204.50
4	Trotuare / Piste de biciclisti	198,500.00	37,715.00	
5	Spatii verzi	38,250.00	7,267.50	
6	Scurgerea apelor	29,450.00	5,595.50	35,045.50
7	Semnalizarea rutiera si siguranta circulatiei	38,900.00	7,391.00	46,291.00
8	Retea de iluminat public	189,550.00	36,014.50	225,564.50
TOTAL I - subcap. 4.1		2,159,448.00	410,295.12	2,569,743.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,159,448.000	410,295.120	2,569,743.120

INTOCMIT

SC ROYAL CDV G2 SRL, ing. Alexandru Ionut

Construire sens giratoriu conform PUZ aprobat prin HCL 295/2010

LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Categoria de lucrari **01. LUCRARI PRELIMINARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0.015	3,200.00	48.00
2	LP2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2.00	4,500.00	9,000.00
TOTAL FARA TVA						9,048.00

Categoria de lucrari **02. INFRASTRUCTURA SENS GIRATORIU**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
2	I2	Demolare de betoane	MC	45.00	150.00	6,750.00
3	I3	Taierea cu discul a imbracamintilor asfaltice existente	M	15.00	20.00	300.00
4	I4	Frezarea imbracamintei asfaltice, gros. med. 10cm	MP	890.00	25.00	22,250.00
5	I5	Sapatura in teren excedentar, teren foarte tare	MC	3,300.00	25.00	82,500.00
6	I6	Umpluturi de pamant	MC	300.00	70.00	21,000.00
7	I7	Pregatire platforma	MP	6,450.00	12.00	77,400.00
TOTAL FARA TVA						210,200.00

Categoria de lucrari

03. SUPRASTRUCTURA SENS GIRATORIU

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Strat de nisip	MC	35.00	150.00	5,250.00
2	S2	Strat inferior de fundatie din balast	MC	1,550.00	100.00	155,000.00
3	S3	Strat superior de fundatie din piatra sparta	MC	830.00	180.00	149,400.00
4	S4	Strat de baza AB31,5: 8 cm	TO	740.00	360.00	266,400.00
5	S5	Curatare si amorsare - 0.9kg/mp	MP	4,550.00	8.00	36,400.00
6	S6	Geogrila	MP	4,550.00	50.00	227,500.00
7	S7	Strat de legatura BAD22,4 leg. 50/70: 6 cm	TO	670.00	380.00	254,600.00
8	S8	Curatare si amorsare - 0.6kg/mp	MP	4,550.00	6.00	27,300.00
9	S9	Strat de uzura beton asfaltic MAS16 rul. 50/70: 4 cm	MP	4,550.00	40.00	182,000.00
10	S10	Beton C8/10, 5cm	MC	8.00	240.00	1,920.00
11	S11	Beton C16/20, 5cm	MC	51.00	280.00	14,280.00
12	S12	Borduri 20x25x50	ML	790.00	110.00	86,900.00
13	S13	Borduri 10x15x50	ML	165.00	60.00	9,900.00
14	S14	pavele prefabricate autoblocante: 6cm	MP	410.00	70.00	28,700.00
TOTAL FARA TVA						1,445,550.00

Categoria de lucrari

04. TROTUARE / PISTE DE BICICLISTI

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TA1	Borduri 10x15x50	ML	1065.00	60.00	63,900.00
2	TA2	Strat din asfalt BA8, 4cm	MP	1450.00	40.00	58,000.00
3	TA3	Strat din piatra sparta, 15cm	MC	220.00	180.00	39,600.00
4	TA4	Fundatie din balast, 25cm	MC	370.00	100.00	37,000.00
TOTAL FARA TVA						198,500.00

Categoria de lucrari

05. SPATII VERZI

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
1	SP1	Spatii verzi	MP	765.00	50.00	38,250.00
TOTAL FARA TVA						38,250.00

Categoria de lucrari **06. SCURGEREA APELOR**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SA1	Guri de scurgere	BUC	8.00	2,500.00	20,000.00
2	SA2	Racorduri DN200	ML	45.00	210.00	9,450.00
TOTAL FARA TVA						29,450.00

Categoria de lucrari **07. SEMNALIZARE RUTIERA SI SIGURANTA CIRCULATIEI**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SS1	Marcaje longitudinale	KM	1.50	6,000.00	9,000.00
2	SS2	Marcaje transversale	MP	65.00	60.00	3,900.00
3	SS3	Indicatoare rutiere	BUC	52.00	500.00	26,000.00
TOTAL FARA TVA						38,900.00

Categoria de lucrari **08. RETEA DE ILUMINAT PUBLIC**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CA1	Stalp de iluminat	BUC	20.00	6,000.00	120,000.00
3	CA3	Retea de iluminat	ML	535.00	80.00	42,800.00
4	CA4	TUB PEHD DN 75	ML	535.00	50.00	26,750.00
TOTAL FARA TVA						189,550.00

INTOCMIT

SC ROYAL CDV G2 SRL, ing. Alexandru Ionut